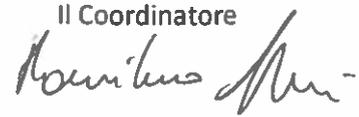


La simulazione di seconda prova di esame è stata effettuata in data 25/5/2018 ed allegata al presente documento il 28/05/2018

Il Coordinatore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rosario Muri", written in a cursive style.

I.T.A.S. "TOSI" CODOGNO (LO)

SIMULAZIONE DELLA 2° PROVA

ANNO SCOLASTICO 2017 – 2018

25 MAGGIO 2018

CANDIDATO:CLASSE 5°C

- **ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE**



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
M364 – ESAME DI STATO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

Indirizzo: ITPT – AGRARIA, AGROALIMENTARE E AGROINDUSTRIA
ARTICOLAZIONE PRODUZIONI E TRASFORMAZIONI

Tema di: ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE

Il candidato svolga la prima parte della prova e due tra i quesiti proposti nella seconda parte.

PRIMA PARTE

Un fondo rustico ha una superficie agricola utilizzabile di 32 ha ed è dotato dei seguenti fabbricati rurali:

- la casa colonica, di 170 m² sufficiente ad ospitare una famiglia, il cui costo di costruzione a nuovo è pari a € 1.500/m²;
- un basso fabbricato adibito a magazzino, della superficie di 120 m², il cui costo di costruzione a nuovo è pari a € 600/m²;
- una tettoia adibita a fienile, pagliaio e ricovero delle macchine agricole, della superficie di 250 m², il cui costo di costruzione a nuovo è pari a € 280/m²;
- una stalla chiusa per bovine da latte a posta fissa, capace di ospitare 25 capi adulti e un congruo numero di capi da rimonta, con annessa sala di mungitura e concimaia a doppia platea, il cui costo di costruzione a nuovo è pari a € 200.000.

I fabbricati sono tutti in buono stato di manutenzione e la loro consistenza è adeguata alle ordinarie necessità aziendali.

La superficie produttiva del fondo è tutta destinata a seminativo. L'ordinamento colturale è cerealicolo-foraggero-zootecnico e i foraggi prodotti sono reimpiegati nell'allevamento di vacche da latte, praticato con rimonta interna. L'indirizzo produttivo corrisponde a quello più diffuso nella zona per fondi di analoghe caratteristiche.

Il fondo è accorpato con appezzamenti di forma regolare che consente una completa meccanizzazione delle operazioni colturali. I terreni sono di origine alluvionale, profondi, freschi e ben sistemati, di buona fertilità. E' totalmente irriguo, essendo associato al locale consorzio e la rete di strade poderali è efficiente, consentendo l'accesso ai campi in ogni stagione dell'anno.

Il fondo è condotto direttamente dal proprietario, non è gravato da vincoli di contratti agrari né da diritti reali di terzi.

Assumendo opportunamente i dati necessari, si stimi analiticamente il valore di mercato del fondo, determinando il *Bf* con un bilancio aziendale.

M364 – ESAME DI STATO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

Indirizzo: ITPT – AGRARIA, AGROALIMENTARE E AGROINDUSTRIA

ARTICOLAZIONE PRODUZIONI E TRASFORMAZIONI

Tema di: ECONOMIA, ESTIMO, MARKETING E LEGISLAZIONE

SECONDA PARTE

Dovranno essere sviluppati due dei seguenti quesiti, eventualmente avvalendosi delle conoscenze e competenze maturate attraverso le esperienze, qualora effettuate, di alternanza scuola-lavoro, stage e formazione in azienda.

1. Con riferimento ad un'azienda ad indirizzo frutticolo, illustrare le modalità di determinazione del valore dei frutti pendenti, sviluppando un esempio con dati a scelta.
2. Se l'azienda fosse gravata da un mutuo ipotecario di originari 200.000 € da estinguersi in 15 anni e fosse in scadenza la nona rata, a quanto ammonterebbe il suo valore reale? $i=0,05$
3. Qualora si espropriasse una porzione di terreno posta lungo il confine, di 10 m. di larghezza e 152 m. di lunghezza, a quanto ammonterebbe l'indennità d'esproprio?
4. Indicare quali sono le pratiche di conservazione al Catasto terreni.

Durata massima della prova: 5 ore. È consentito l'uso di manuali, di prontuari tecnici e di calcolatrici non programmabili. È consentito l'uso del dizionario di lingua italiana.

ESAME DI STATO A.S. 2017/2018

ECONOMIA ESTIMO MARKETING E LEGISLAZIONE

GRIGLIA DI VALUTAZIONE DELLA 2^ PROVA SCRITTA

Criteria di valutazione della prova

CANDIDATO: _____ CLASSE: _____ DATA: _____			
1) COMPRENSIONE DELLA TRACCIA			
	Livelli di prestazione	Punti	Punteggio assegnato
PUNTI 4	È stata esaminata una minima parte degli aspetti richiesti e la trattazione risulta molto carente e/o scorretta	1-2	_____
	Analisi sostanziale degli aspetti richiesti con individuazione dei punti chiave, sufficiente rispetto delle richieste del testo	3	
	Gli aspetti sono stati sviluppati con qualche approfondimento	4	
2) CONOSCENZA DEI CONTENUTI			
	Livelli di prestazione	Punti	Punteggio assegnato
PUNTI 8	Elaborazione scadente e confusa	1-2	_____
	Elaborazione superficiale	3-4	
	Elaborazione in gran parte corretta, con qualche lacuna	5-6	
	Elaborazione corretta	7-8	
3) PADRONANZA DEL LESSICO SPECIFICO			
	Livelli di prestazione	Punti	Punteggio assegnato
PUNTI 3	Lessico trascurato e/o approssimativo	1	_____
	Lessico ripetitivo e/o con qualche incertezza	2	
	Lessico appropriato e scelto con cura	3	

Voto complessivo attribuito alla prova _____ /15

N.B. il voto complessivo, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli indicatori, in presenza di numeri decimali, viene approssimato per eccesso all'unità superiore. La sufficienza corrisponde al voto di 10/15.

LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE

.....

.....